

TARIEVENBLAD 4-FREEDOM | BEHEER B.V.

	BEHEERTARIEF	
Technisch beheer		
Aannemen reparatieverzoeken & afhandelen (algemeen)	2,5 %	(1)
Jaarlijkse inspectie met onderhoud adviesrapport	1,5 %	(1)
Korting nieuwbouw woning(en) bouwjaar 1990+	- /- 0,5%	
Financieel en administratief beheer		
Controleren huurbetalingen, incasso, borgen, betalingen	2,5 %	(1)
Afrekenen servicekosten (jaarlijks)	0 %	(2)
Huurverhoging (jaarlijks)	0,5 %	
Bijwonen VVE-vergaderingen	in overleg	
Bijwonen Huurcommissie-zitting	in overleg	
Betalen maandelijkse facturen en bijhouden boekhouding	in overleg	
Commercieel beheer (doorlopend)		
Het telkens opnieuw verhuren van vrijkomende woonruimte	2 %	(1)
Beginopnames & eindinspecties per huurmutatie + verrekening	1,5 %	
Totaal		

Tarief in % van kale huur en exclusief BTW. Bij grotere aantallen is een korting mogelijk.

(1) *Tarief voor kamerverhuur. In geval van appartement of woning een korting van 0,25%.*

(2) *Uitgangspunt is dat de administratiekosten door huurders worden afgedragen, conform regelgeving.*

Naast dagelijks beheer kunnen wij ook aanbieden uw woonruimte éénmalig te verhuren.

Daarvoor gelden onderstaande tarieven

Commercieel beheer (eenmalige verhuur)	
Kamer	250,-
Zelfstandige woonruimte – eerste keer	75 % van maandhuur
Zelfstandige woonruimte – herhaalopdracht	50% van maandhuur

Prijspeil januari 2016. Onder voorbehoud van fouten. Op basis van goede onderhoudsstaat en verhuurbaarheid. Alle bedragen zijn exclusief 21% B.T.W.