

Nieuwsbrief

4-Freedom Vastgoed
Postbus 2784
3500 GT UTRECHT

Inhoud

- **Beleid omzettingsvergunning gemeente Utrecht**
- **Herbenoeming bestuursleden afdeling Midden**
- **Cursusaanbod najaar 2009**

Beleid omzettingsvergunning gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht

Hoorzitting

Een raadscommissie van de gemeente Utrecht hield op 28 mei jl. een hoorzitting. Mr. Verkade en uw directeur hebben de commissie meegedeeld, dat er nogal wat zwakke punten in het collegebesluit zitten. De commissie is erop gewezen, dat Vastgoed Belang leden ondersteunt bij vergunningaanvragen en bij de aanvraag van gedoogbrieven.

Onze leden worden vanzelfsprekend ook ondersteund bij bezwaarschriften en juridische procedures. Onze externe en interne juridische adviseurs hebben ons overtuigd, dat procedures kansrijk zijn op de zwakke punten in het beleid omzettingsvergunning, zoals:

1. de ongelijke rechtsbedeling tussen opeenvolgende aanvragers;

2. het ontbreken van duidelijkheid met betrekking tot het onderzoek naar leefbaarheidsaspecten, op basis waarvan een interne ambtelijke commissie een aanvraag o.a. beoordeelt;
3. de onduidelijke omschrijving van een doorstromingswoning;
4. de eis van het overleggen van huurcontracten op basis van de maximaal toegestane huur. Bij huurovereenkomsten die ouder zijn dan zes maanden geldt de overeengekomen huurprijs. Hier is sprake van misbruik van macht door de gemeentelijke overheid.

Spreekuur

Het gratis spreekuur in Utrecht op woensdag van 11.00-15.00 uur in het Regusgebouw wordt door leden goed bezocht.

Al 36 leden met meer dan 100 panden hebben mevrouw mr. drs. M.E.G. Horvers gevraagd de aanvraag en de verdere afhandeling te verzorgen.

De eerste (proef)procedures kunnen door het afdelingsbestuur financieel worden ondersteund. Zij beschikt daartoe over een budget van € 20.000,—.

Brief van het afdelingsbestuur aan wethouder Bosch

Om mogelijk onnodige procedures te voorkomen, heeft het afdelingsbestuur zich gewend tot de wethouder met de hierna opgenomen brief. Het college kan deze in de definitieve besluitvorming meenemen.

